

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي

الربع الثالث 2017

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث 2017/2016

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثالث من عام 2017 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2016 اتضح التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 8.44%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 8.01%، وأسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 0.42%، بينما انخفضت أسعار الجبس بنسبة 3.14%، وأسعار الجير بنسبة 2.70%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الثالث 2017/2016

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2017	الربع الثالث 2016	الكمية	الإسمنت
	▲ 8.01	15.17	14.04	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملاح
	▲ 8.44	14.64	13.50	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
	▲ 0.42	34.21	34.07	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
	▼ (2.70)	18.00	18.50	كيس 20 كج	الجير
	▼ (3.14)	8.81	9.10	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار بحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 14.41%، وأسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش بنسبة 11.84%، وأسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 10.99%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 1.39%، بينما انخفضت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 11.93%، وأسعار الرمل الأحمر بنسبة 6.90%، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث 2017/2016

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2017	الربع الثالث 2016	الكمية	البحص والرمل
	▲ 11.84	1,062.50	950.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
	▲ 14.41	1,125.00	983.33	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
	▲ 10.99	1,262.50	1,137.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
	▼ (11.93)	800.00	908.33	20 م ³	الرمل الأبيض
	▲ 1.39	912.50	900.00	20 م ³	الرمل الأسود
	▼ (6.90)	562.50	604.17	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 14.05%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 13.56%، وبنسبة 13.22% ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 12.67%، كما ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 11.14%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 10.37%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث 2017/2016

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2017	الربع الثالث 2016	الكمية	الطابوق
	▲ 14.05	2.30	2.02	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
	▲ 10.37	2.48	2.25	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
	▲ 11.14	2.72	2.44	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
	▲ 13.22	3.43	3.03	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
	▲ 13.56	3.86	3.40	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
	▲ 12.67	3.97	3.53	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 0.86%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح نسبة 0.84%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثالث 2017/2016

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2017	الربع الثالث 2016	الكمية	الخرسانة
	▲ 0.86	244.58	242.50	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
	▲ 0.84	249.58	247.50	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 15.63%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 13.39%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 11.99%، كما ارتفعت أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 8.42%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 3.76%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث 2016/2017

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2016	الربع الثالث 2017	نسبة التغير %	
الحديد				
حديد مبروم (6 - 8 ملم)	1,933.33	2,235.42	15.63	▲
حديد مبروم (10 - 25 ملم)	1,956.67	2,191.33	11.99	▲
شبكة حديد للأرضيات (6 ملم)	58.47	60.67	3.76	▲
شبكة حديد للأرضيات (7 ملم)	76.56	83.00	8.42	▲
شبكة حديد للأرضيات (8 ملم)	90.60	102.73	13.39	▲

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث 2017 / الربع الثاني 2017

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث من عام 2017 ومقارنته بالربع الثاني من عام 2017 اتضح كذلك التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 2.13%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 0.28%، بينما انخفضت أسعار الجبس بنسبة 2.12%، في حين استقرت أسعار الاسمنت الأبيض وأسعار الجير عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الثالث 2017 / الربع الثاني 2017

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2017	الربع الثالث 2017	نسبة التغير %	
الإسمنت				
اسمنت مقاوم للأملاح	15.13	15.17	0.28	▲
اسمنت عادي بورتلاند	14.33	14.64	2.13	▲
اسمنت ابيض	34.21	34.21	0.00	—
الجير	18.00	18.00	0.00	—
الجبس	9.00	8.81	(2.12)	▼

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في معظم المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث ارتفعت أسعار بحص كونكري مكسر 4/3 انش بنسبة 2.41%، كذلك أسعار بحص كونكري مكسر 8/3 انش بنسبة 2.27%، وأسعار بحص كونكري مكسر 16/3 انش بنسبة 1.00%، بينما انخفضت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 3.52%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 1.35%، في حين استقرت أسعار الرمل الأحمر عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث 2017 / الربع الثاني 2017

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2017	الربع الثالث 2017	نسبة التغير %	
البحص والرمل				
20 م ³	1,037.50	1,062.50	2.41 ▲	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
20 م ³	1,100.00	1,125.00	2.27 ▲	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
20 م ³	1,250.00	1,262.50	1.00 ▲	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
20 م ³	829.17	800.00	(3.52) ▼	الرمل الأبيض
20 م ³	925.00	912.50	(1.35) ▼	الرمل الأسود
20 م ³	562.50	562.50	0.00 —	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 6.11%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 3.76%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 3.38%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 3.00%، كذلك ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 1.71%، في حين استقرت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث 2017 / الربع الثاني 2017

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2017	الربع الثالث 2017	نسبة التغير %	
الطابوق				
قطعة	2.22	2.30	3.76 ▲	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
قطعة	2.41	2.48	3.00 ▲	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
قطعة	2.63	2.72	3.38 ▲	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
قطعة	3.43	3.43	0.00 —	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
قطعة	3.64	3.86	6.11 ▲	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
قطعة	3.91	3.97	1.71 ▲	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

انخفض مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الانخفاض في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 0.34%، وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح بنسبة 0.33%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثالث 2017 / الربع الثاني 2017

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2017	الربع الثالث 2017	نسبة التغير %	
الخرسانة				
3 م ³	245.42	244.58	(0.34) ▼	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
3 م ³	250.42	249.58	(0.33) ▼	خرسانة جاهزة مقاوم للأملح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 15.38%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 15.13%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 8.06%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 6.31%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 4.40%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث 2017 / الربع الثاني 2017

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الثالث 2017	الربع الثاني 2017	الكمية	الحديد
▲ 15.38	2,235.42	1,937.50	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▲ 15.13	2,191.33	1,903.33	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▲ 6.31	60.67	57.07	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▲ 4.40	83.00	79.50	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▲ 8.06	102.73	95.07	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)